**Сроки осуществления кадастрового учета и предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости**

Образованный или созданный объект недвижимости, прекративший свое существование, либо изменивший свои уникальные характеристики или сведения, подлежит кадастровому учету.

Органом, уполномоченным осуществлять кадастровый учет, предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области (Кадастровая палата). Для удобства заявителей на территории каждого муниципального района Волгоградской области находится структурное подразделение Кадастровой палаты.

При возникновении необходимости гражданин обращается в указанный орган для получения государственной услуги. И сразу возникает вопрос, в какие сроки можно осуществить постановку объекта недвижимости на кадастровый учет, получить необходимые сведения и т.д.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Федерального закона установлены следующие сроки осуществления государственного кадастрового учета:

- постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости (исправление кадастровой ошибки) или снятие с учета объекта недвижимости - **в течение 18 календарных дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления;

- учет адреса правообладателя, исправление технической ошибки – **в течение 5 рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления.

Датой завершения кадастрового учета признается день внесения органом кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости:

- сведений о присвоенном соответствующему объекту недвижимости кадастровом номере (при постановке на учет объекта недвижимости);

- новых сведений о соответствующем объекте недвижимости (при учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или учете адреса правообладателя);

- сведений о прекращении существования объекта недвижимости (при снятии с учета объекта недвижимости).

В соответствии со ст. 14 Федерального закона установлены следующие сроки предоставления **сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости**:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровая выписка об объекте недвижимости; кадастровый паспорт объекта недвижимости - **в течение 5 рабочих дней со** дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления;

- кадастровый план территории - **в течение 15 рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления.

За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Внесенная плата подлежит возврату только в случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.